

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية مغلقة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل
٣١ ديسمبر ٢٠٠٣

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية مغلقة
دولة الكويت

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير مراقب الحسابات المستقل
٣	الميزانية العمومية المجمعة
٤	بيان الدخل المجمع
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المجمع
٦	بيان التدفقات النقدية المجمع
١٨-٧	ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

كي بي إم جي النصف وشركاه
محاسبون قانونيون

ص.ب. ٢٥٥٧٨
الصفحة ١٣١١٦
الكويت

برج الشهيد، الدور الرابع
شارع خالد بن الوليد
الشرق، الكويت

تليفون: ٢٤٢٦٩٩٩ - ٩٦٥
فاكس: ٢٤٠١٦٦٦ - ٩٦٥
بريد إلكتروني: mail@kpmg.com.kw
www.kpmg.com.kw

السادة / المساهمين المحترمين
المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية مغلقة
دولة الكويت

تقرير مراقب الحسابات المستقل

لقد دققنا الميزانية العمومية المجمعة المرفقة للمجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ والبيانات المجمعة للدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ.

مسئولية الإدارة ومراقب الحسابات

إن هذه البيانات المالية المجمعة هي مسؤولية إدارة الشركة. إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي على تلك البيانات المالية المجمعة بناء على أعمال التدقيق التي قمنا بها.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية. وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وأداء التدقيق للحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية خالية من الأخطاء المادية. يتضمن التدقيق فحص الأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات في البيانات المالية على أساس العينات. كما يتضمن التدقيق تقييما للمبادئ المحاسبية المستخدمة والتقديرات الهامة التي أجريت بمعرفة الإدارة وأيضا تقييم عرض البيانات المالية ككل. ونحن نعتقد بأن أعمال التدقيق التي قمنا بها توفر أساسا مناسباً لإبداء رأينا.

الرأي

برأينا أن البيانات المالية المجمعة تعبر بصورة عادلة، في جميع النواحي المادية، عن المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

مسائل تنظيمية أخرى

برأينا كذلك أننا حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي نص عليها قانون الشركات التجارية لعام ١٩٦٠ وتعديلاته وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. برأينا، أن المجموعة تمسك سجلات محاسبية منتظمة، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية وأن المعلومات المحاسبية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر. لم يرد لعلنا أية مخالفات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ لأحكام قانون الشركات التجارية لعام ١٩٦٠ وتعديلاته أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

تأكيد مسألة

بدون التحفظ في رأينا، نشير إلى الإيضاح رقم ٢٠ من البيانات المالية.

علاء

قيس محمد النصف

مراقب حسابات مرخص رقم ٣٨ فئة "أ"
من كي بي أم جي النصف وشركاه
عضو في كي بي أم جي العالمية

الكويت في : ٣١ مارس ٢٠٠٤

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية مغلقة
دولة الكويت

الميزانية العمومية المجمعة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣

٢٠٠٢	٢٠٠٣	إيضاح	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي		
			الموجودات
٣,٢٩٤	٢,٧٠٩	٣	النقد والنقد المعادل
١٨	١٠	٤	اراضي وعقارات بغرض المتاجرة
٣,٢٤٣	٤,٨٩٠	٥	استثمارات متاحة للبيع
٧٩	١٠٥	٦	مدينون وأرصدة مدينه أخرى
٨٨١	٩٨٥	٧	مستحق من أطراف ذات صلة
١٣,١٦٢	١٣,٤٩١	٨	عقارات استثمارية
٣٨	٢٨	٩	استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق
١٩١	١٤٨	١٠	استثمار في شركة تابعة غير مجمعه
٩٢٩	٨٩٤	١١	استثمار في شركات زميلة
٥٠	٤١		موجودات ثابتة
<u>٢١,٨٨٥</u>	<u>٢٣,٣٠١</u>		اجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٢,٠٨٢	٢,٢٨٧	١٣	إحتياطي اجباري
٢,٠٨٢	٢,٢٨٧	١٤	إحتياطي اختياري
(٢٧٤)	(٥٠٠)		إحتياطي فروقات عملات اجنبية
٦,٤١٥	٧,١٠١		أرباح مرحلة
<u>٢٠,٣٠٥</u>	<u>٢١,١٧٥</u>		اجمالي حقوق المساهمين
١,٥٨٠	٢,١٢٦	١٥	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>١,٥٨٠</u>	<u>٢,١٢٦</u>		اجمالي المطلوبات
<u>٢١,٨٨٥</u>	<u>٢٣,٣٠١</u>		اجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة .

أحمد محمد السنين
المدير العام

موسى محمد أبو عليان
نائب رئيس مجلس الإدارة

الشيخ / محمد الجراح الصباح
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية مقفلة
دولة الكويت

بيان الدخل المجمع
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣

٢٠٠٢	٢٠٠٣	ايضاح
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
		الإيرادات
٢,٠٢١	٢,٣١٠	٧ أتعاب إدارة محافظ وصندوق
٨٣٧	٩٢٧	صافي إيرادات تأجير
١٩	٨	ارباح بيع اراضي وعقارات بغرض المتاجرة
١٥	٦١٩	إيرادات من استثمارات متاحة للبيع
١١٧	٧١	فوائد مكتسبة
١٥٤	٢٠٠	إيراد من شركات زميلة
٥٦	-	١٦ ربح من بيع استثمار في شركة زميلة
١٥٢	٣٠	١٧ مخصصات انتقلت الحاجة اليها
(٣٧)	١١	أرباح / (خسائر) تقييم عملات اجنبية
٥٧	١٥٧	إيرادات أخرى
٣,٣٩١	٤,٣٣٣	اجمالي الإيرادات
		المصاريف والأعباء الأخرى
٢٥٢	٢٩٩	عمومية وادارية
١,٥٥٨	١,٩٨٤	١٨ تكاليف الموظفين
٣١٩	٣١٧	استهلاكات
١١١	-	انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع
(٣١٧)	٧٩	انخفاض/(رد انخفاض) في قيمة عقارات استثمارية
١٣	١٨	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
٤٠	٤٠	٢٠ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١,٩٧٦	٢,٧٣٧	اجمالي المصاريف والأعباء الأخرى
١,٤١٥	١,٥٩٦	صافي الربح قبل بند غير عادي
-	٤٠٠	١٩ بند غير عادي
١,٤١٥	١,٩٩٦	صافي ربح السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمع.

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية مقفلة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المجمع
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي فروقات عملات اجنبية	احتياطي اختياري	إحتياطي اجباري	رأس المال	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
١٩,٥٦٩	٥,٨٩٤	(١٩٥)	١,٩٣٥	١,٩٣٥	١٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠١
(٦٠٠)	(٦٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح عام ٢٠٠١
١,٤١٥	١,٤١٥	-	-	-	-	صافي ربح السنة
(٥٩)	-	(٥٩)	-	-	-	التغير في العملة الاجنبية
(٢٠)	-	(٢٠)	-	-	-	المحول الي بيان الدخل (ايضاح ١٦)
-	(١٤٧)	-	-	١٤٧	-	التغير في العملة الاجنبية للشركات الزميلة والتابعة
-	(١٤٧)	-	١٤٧	-	-	المحول إلى الإحتياطي الإجباري
-	(١٤٧)	-	-	-	-	المحول إلى الإحتياطي الإختياري
٢٠,٣٠٥	٦,٤١٥	(٢٧٤)	٢,٠٨٢	٢,٠٨٢	١٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢
(٩٠٠)	(٩٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح عام ٢٠٠٢
١,٩٩٦	١,٩٩٦	-	-	-	-	صافي ربح السنة
(٢٢٦)	-	(٢٢٦)	-	-	-	التغير في العملة الاجنبية للشركات الزميلة والتابعة
-	(٢٠٥)	-	-	٢٠٥	-	المحول إلى الإحتياطي الإجباري
-	(٢٠٥)	-	٢٠٥	-	-	المحول إلى الإحتياطي الإختياري
٢١,١٧٥	٧,١٠١	(٥٠٠)	٢,٢٨٧	٢,٢٨٧	١٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمع.

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية مغلقة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣

٢٠٠٢	٢٠٠٣	يضاح
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١,٤١٥	١,٩٩٦	صافي ربح السنة
(١٩)	(٨)	تعديلات
(١٥)	(٦١٩)	ارباح بيع اراضي وعقارات بغرض المتاجرة
(١١٧)	(٧١)	ايرادات من استثمارات متاحة للبيع
(١٥٤)	(٢٠٠)	قوائد مكتسبة
(٥٦)	-	ايراد من شركات زميلة
(٣)	(٣)	ربح من بيع استثمار في شركة زميلة
٣١٩	٣١٧	ايراد استثمار محتفظ به حتى الاستحقاق
(١٥٢)	(٣٠)	استهلاكات
(٦)	(١)	مخصصات انتفت الحاجة إليها
(٣١٧)	٧٩	ارباح بيع موجودات ثابتة
٢	١٨	إنخفاض / (رد انخفاض) في قيمة عقارات استثمارية
١١١	-	التغير في عملة اجنبية
١٣	١٨	انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع
٤٠	٤٠	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
		مكافأة أعضاء مجلس الادارة
١,٠٦١	١,٥٣٦	ربح العمليات قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
١٢	(٢٦)	مدينون وارصدة منينه أخرى
٩٤	(١٠٤)	مستحق من أطراف ذات صلة
(٥٩)	٥٠٨	دائنون وارصدة دائنة اخرى
١,١٠٨	١,٩١٤	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٨)	(٢٤)	شراء موجودات ثابتة
(١,٣٢٠)	(١,٤٧٠)	شراء استثمارات متاحة للبيع
(٩٨٧)	(٦٩٤)	شراء عقارات استثمارية
٥٢٣	٤٤٩	المتحصل من بيع واسترداد استثمارات متاحة للبيع
٥٤٧	١٢	المتحصل من بيع اراضي وعقارات بغرض المتاجرة
٦	٢	المتحصل من بيع موجودات ثابتة
٦٥	٥٢	توزيعات ارباح مستلمة من شركة زميلة
٤٩٦	-	المتحصل من بيع استثمار من شركة زميلة
١٢٠	٥٩	قوائد مستلمة
-	١٥	توزيعات ارباح مستلمة من استثمارات متاحة للبيع
(٥٦٨)	(١,٥٩٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦٠٠)	(٩٠٠)	توزيعات ارباح منفوعة
(٦٠٠)	(٩٠٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٦٠)	(٥٨٥)	النقص في النقد والشئد المعادل
٣,٣٥٤	٣,٢٩٤	النقد والشئد المعادل في بداية السنة
٣,٢٩٤	٢,٧٠٩	النقد والشئد المعادل في نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمع.

١- التأسيس والنشاط

تأسست المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية (" الشركة ") في ٢٦ أكتوبر ١٩٧٥ كشركة مساهمة كويتية (مغلقة) وهي شركة تابعة للهيئة العامة للاستثمار . وتعمل في مجال المعاملات العقارية والاستثمارات في اسهم وأنشطة إدارة المحافظ العقارية والاستثمارية داخل وخارج دولة الكويت .

ان المقر الرئيسي للشركة هو : الشرق ، شارع احمد الجابر ، ص.ب ٢٣٤١١ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت .

تم الموافقة على اصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الادارة في ٢٢ فبراير ٢٠٠٤ . ويمتلك مساهمي الشركة الحق في تعديل البيانات المالية في الجمعية العمومية السنوية (انظر ايضاح ٢٠) .

٢- السياسات المحاسبية الهامة

أ- بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية، ومتطلبات قانون الشركات التجارية الكويتي لعام ١٩٦٠ وتعديلاته، القرار الوزاري رقم ١٨ لسنة ١٩٩٠ والنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة.

ب- أسس إعداد البيانات المالية

تظهر البيانات المالية بالدينار الكويتي.

تم إعداد البيانات المالية على أساس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بغرض المتاجرة والمتاحة للبيع، باستثناء تلك التي لا يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة. تظهر الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى والموجودات والمطلوبات غير المالية بالتكلفة المطفأة أو التكلفة التاريخية.

تم تطبيق السياسات المحاسبية من قبل المجموعه بثبات مع تلك المستخدمة في العام السابق.

ج- اساس التجميع

١- الشركات التابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي يكون للشركة عليها سيطرة . وتكون السيطرة عندما يوجد للمجموعة القدرة بطريقة مباشرة او غير مباشرة في التحكم بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة للحصول على المنافع من انشطتها . تم ادراج البيانات المالية للشركة التابعة في البيانات المجمعة ابتداءً من تاريخ بدء السيطرة على هذه الشركات وحتى تاريخ زوال هذه السيطرة.

تتمثل الشركة التابعة في شركة المجموعة الكويتية المتميزة العقارية شركة ذات مسؤولية محدودة * برأسمال قدره ٢٠,٠٠٠ دينار كويتي وتمتلك الشركة نسبة ١٠٠%. تم تسجيل اسهم معينة متعلقة بالشركة التابعة باسم طرف ذو صلة الذي يحتفظ بتلك الاسهم كمالك نيابة ولصالح الشركة .

لا يتم تجميع الشركات التابعة غير المادية في البيانات المالية للمجموعة (انظر ايضاح ١٠) ويتم اثباتها على اساس طريقة حقوق الملكية .

٢- معاملات مستبعدة عند التجميع

يتم استبعاد ارصدة ومعاملات واي ارباح غير محققة من معاملات ضمن المجموعة عند اعداد البيانات المالية المجمعة .

د- الإستثمارات

الإستثمارات ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وذات إستحقاق ثابت وللمجموعة نية إيجابية وقدرة على الاحتفاظ بها حتى الإستحقاق يتم تصنيفها كإستثمارات محتفظ بها حتى الإستحقاق. يتم إثبات الإستثمارات المحتفظ بها حتى الإستحقاق مبدئياً بالتكلفة، متضمنة تكاليف المعاملة ولاحقاً يتم إعادة قياسها بالتكلفة المطفأة ناقصاً الانخفاض في القيمة (انظر السياسة المحاسبية ي).

الإستثمارات التي يتم امتلاكها بشكل رئيسي لغرض تحقيق ربح من التقلبات قصيرة الأجل في الأسعار يتم تصنيفها كإستثمارات بغرض المتاجرة وتدرج في الموجودات المتداولة. يتم إدراج الإستثمارات بغرض المتاجرة مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة ولاحقاً يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة وتظهر الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل. لم تحتفظ المجموعة خلال السنة بإية إستثمارات في هذا البند .

الإستثمارات التي لا يتم الاحتفاظ بها حتى الإستحقاق أو بغرض المتاجرة يتم تصنيفها كإستثمارات متاحة للبيع. يتم إثبات المساهمات غير المسعرة المصنفة كإستثمارات متاحة للبيع والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة موثوقة مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة ولاحقاً يتم إثباتها بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة. يتم إدراج الإستثمارات الأخرى المتاحة للبيع مبدئياً بالتكلفة، متضمنة تكاليف المعاملة ولاحقاً يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة مع أي أرباح أو خسائر غير محققة يتم إثباتها في بيان الدخل .

إن القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع مبنية على أساس سعر أكرامر الشراء المدرج في الاسواق المالية. فإذا لم يتوفر سعر السوق المدرج ، يتم تقدير القيمة العادلة للإستثمار باستخدام طرق تقييم مقبولة مثل طريقة خصم التدفقات النقدية أو صافي قيمة الأصل أو سعر السوق لإستثمارات مشابهة .

يتم التحقق أو عدم التحقق من الإستثمارات المتاحة للبيع بتاريخ المتاجرة ، أي التاريخ الذي تتعهد فيه الشركة بشراء أو بيع الإستثمارات. يتم التحقق أو عدم التحقق من الإستثمارات المحتفظ بها حتى الإستحقاق بتاريخ التسوية بمعنى التاريخ الذي يتم تحويلها إلى أو من الشركة.

هـ- المدينون

يتم إدراج المدينون والأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة (انظر السياسة المحاسبية ي) .

و- أراضي وعقارات بغرض المتاجرة

يتم إثبات الأراضي والعقارات بغرض المتاجرة عند اقتنائها بالتكلفة . يتم تحديد التكلفة وفقاً لتكلفة كل أرض أو عقار على حدة حيث تمثل التكلفة في القيمة العادلة للمقابل المدفوع متضمناً تكلفة المعاملة .

يتم تبويب الأراضي والعقارات بغرض المتاجرة ضمن الموجودات المتداولة وتقيم بالتكلفة أو القيمة الاستردادية أيهما أقل على أساس فرادي. وتحدد القيمة الاستردادية على أساس القيمة البيعية ناقصاً المصروفات اللازمة لإتمام البيع. تدرج أرباح أو خسائر بيع الأراضي والعقارات بغرض المتاجرة في بيان الدخل بمقدار الفرق بين القيمة البيعية والقيمة الدفترية لها.

ز- عقارات استثمارية

يتم إدراج العقارات باستثناء الأراضي بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة (انظر السياسة المحاسبية ي) ويتم استهلاكها على ٢٥ سنة. تظهر الأراضي بالتكلفة ناقصاً أي خسائر متراكمة لانخفاض في القيمة (انظر السياسة المحاسبية ي).

تثبت الأراضي والعقارات قيد التطوير بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف التطوير . عند الانتهاء من عملية التطوير يتم إعادة تصنيفها إما كإستثمارات عقارية أو أراضي وعقارات بغرض المتاجرة أو كموجودات ثابتة وفقاً لنية الإدارة للإستخدام المستقبلي لتلك العقارات .

ح- الاستثمار في شركات زميلة

تثبت الاستثمارات في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية . إن الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهري على سياساتها المالية والتشغيلية والإدارية ولا يمتد ذلك الي سيطرة المجموعة عليها بشكل مباشر أو غير مباشر .

ط- الموجودات الثابتة

يتم ادراج الموجودات الثابتة بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة (انظر السياسة المحاسبية ي). ويتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

ي- الانخفاض في القيمة

يتم مراجعة الموجودات الثابتة ، المدينون ، الاستثمارات في شركات زميلة استثمار في شركة تابعة غير مجموعة العقارات الاستثمارية والاستثمارات بتاريخ كل ميزانية عمومية لتحديد ما إذا كان هناك دليل إيجابي على انخفاض القيمة . فإذا وجدت هذه الدلالة يتم تقدير القيمة المستردة للأصل.

موجودات ثابتة وعقارات استثمارية واستثمار في شركات زميلة و شركة تابعة غير مجموعة

يتم إثبات الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة النقدية التابعة له عن قيمتها القابلة للاسترداد. يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل.

وتمثل القيمة المستردة للأصل القيمة الأعلى بين صافي سعر البيع والقيمة التشغيلية للأصل. عند تقدير القيمة التشغيلية يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم مناسب يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمينة للمال والمخاطر المحددة للأصل . وبالنسبة للأصل الذي لا ينتج تدفقات نقدية بصورة منفصلة عن أصول أخرى فإن القيمة المستردة لهذا الأصل يتم تحديدها طبقا للتدفقات النقدية التي تنتجها الوحدة التي ينتمي إليها هذا الأصل.

مدينون واستثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق

يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للمدينون بإجمالي المبالغ المتوقع تحصيلها. لا يتم خصم التحصيلات النقدية المستقبلية المتوقعة للمدينون ذوي الفترة القصيرة.

يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للاستثمارات المحتفظ بها حتى الاستحقاق على أساس القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي للأداة.

ك- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقا لقانون العمل الكويتي وعلى أساس عقود التوظيف. ويتم تحديد المخصص غير الممول ، بالمبلغ المستحق الدفع للموظفين نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ الميزانية العمومية وتقارب القيمة الحالية للالتزام النهائي .

ل- الدائنون

يتم ادراج الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى بالتكلفة .

م- المخصصات

تثبت المخصصات في الميزانية العمومية عندما يكون على المجموعة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة. ومن المحتمل أن يتطلب ذلك تدفقات خارجية للمنافع الاقتصادية وذلك للوفاء بهذه الالتزامات. فإذا كان التأثير مادياً فإنه يتم تحديد المخصصات بخضم التدفقات النقدية المستقبلية إلى الحد الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المحددة للالتزام.

ن- تحقق الإيرادات

تتحقق أتعاب الإدارة على أساس النسبة الزمنية طبقاً للأساس والمعدلات المحددة في اتفاقيات إدارة المحافظ. كما تتحقق إيرادات الفوائد على أساس النسبة الزمنية مع الأخذ بالاعتبار المبلغ الأصلي القائم ومعدل الفائدة المطبق، ويتحقق إيراد الإيجارات على أساس مبدأ الاستحقاق. يتم إثبات توزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في تحصيلها.

ع- العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي حسب أسعار الصرف السائدة عند تاريخ المعاملة. ويتم تحويل جميع الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي بتاريخ الميزانية العمومية حسب سعر الصرف السائد بذلك التاريخ. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن فرق أسعار الصرف ضمن نتائج السنة.

يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بالتكلفة التاريخية أو التكلفة المطفأة حسب سعر الصرف السائد بتاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بالقيمة العادلة إلى الدينار الكويتي حسب سعر الصرف السائد بتاريخ تحديد القيمة.

يتم ترجمة صافي موجودات الشركات الزميلة باستخدام أسعار الصرف السارية في تاريخ الميزانية العمومية كما يتم تحويل بنود الإيرادات والمصروفات باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، وتؤخذ فروق العملة الناتجة إلى حقوق الملكية مباشرة في حساب احتياطي فروقات عملات أجنبية.

٣- النقد والتفد المعادل

٢٠٠٣	٢٠٠٢	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
٢,٦١٥	٣,٢٣٠	ودائع لأجل وحسابات تحت الطلب
٩٤	٦٤	نقد وحسابات جارية لدى البنوك
٢,٧٠٩	٣,٢٩٤	

يتراوح معدل سعر الفائدة الفعلي على الودائع لأجل من ٢,٢٥% إلى ٣,٢٥% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ (١,٢٥% إلى ٣,٧٥% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢).

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية مغلقة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
٣١ ديسمبر ٢٠٠٣

٤ - اراضي وعقارات بغرض المتاجرة

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
٢,٨٥٤	٢,٨٤٦	أراضي وعقارات خارج الكويت
(٢,٨٣٦)	(٢,٨٣٦)	مخصص للإنخفاض في القيمة
١٨	١٠	

٥ - استثمارات متاحة للبيع

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
١٥٠	١٦٣	استثمارات في أسهم محلية
٣,٦١٦	٣,٦١١	استثمارات في أسهم وسندات اجنبية
٢,٢٨٩	٣,٩٠٦	استثمارات في صناديق محلية
٦,٠٥٥	٧,٦٨٠	
(٢,٨١٢)	(٢,٧٩٠)	مخصص للإنخفاض في القيمة
٣,٢٤٣	٤,٨٩٠	

لم تتمكن الشركة من تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المسعرة البالغة تكلفتها ٣,٨٧٣ ألف دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ (٣,٨٦٦ ألف دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢) بصورة موثوقة، ولذلك تم ادراجها بالتكلفة ناقصا الانخفاض في القيمة. لا يوجد سوق نشط لهذه الاستثمارات ولا توجد حديثا معاملة توفر دليلا على القيمة العادلة الحالية.

٦ - مدينون وأرصدة مدينه أخرى

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
٦٥١	٦١٤	مدينون تجاريون
٦٣	٨٢	إيجارات مستحقة
١٢٤	١٢٦	تأمينات وأخرى
٨٣٨	٨٢٢	
(٧٥٩)	(٧١٧)	مخصص الانخفاض في القيمة
٧٩	١٠٥	

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية مغلقة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
٣١ ديسمبر ٢٠٠٣

٧- معاملات مع أطراف ذات صلة

يمثل هذا البند المعاملات التي تمت مع المساهم الرئيسي في المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية والصندوق المدار من قبلها . لقد تمت الموافقة على أسعار وشروط السداد الخاصة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
٢,٠٢١	٢,٢٠٦	الإيرادات
-	١٠٤	أتعاب إدارة محافظ المساهم الرئيسي
		أتعاب إدارة صندوق المجموعة العقاري الاول
٢,٠٢١	٢,٣١٠	

وفيما يلي الارصدة المستحقة من الاطراف ذات الصلة كما في ٣١ ديسمبر :

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
٨٨١	٩٤٩	الهيئة العامة للاستثمار
-	٣٦	صندوق المجموعة العقاري الاول
٨٨١	٩٨٥	

٨- عقارات استثمارية

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
١٧,٤١٦	١٨,١١٠	عقارات
(٣,١٥٦)	(٣,٤٤٢)	الاستهلاك المتراكم
(١,٠٩٨)	(١,١٧٧)	الانخفاض في القيمة
١٣,١٦٢	١٣,٤٩١	

بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ١٤,٩٣٣ ألف دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ (١٤,٠٠٠) ألف دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢.

٩- استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق

يمثل هذا البند استثمار في سندات اسكان اجنبية ذات عائد متغير يتراوح بين ٨,٥ % الي ٩,٥ % كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ (٨,٥ % الي ٩ % كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢) .

١٠- استثمار في شركة تابعه غير مجمعه

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في شركة القروض والاستثمارات (لينك) - تونس بنسبة ٩١,٧ %.

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية مغلقة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
٣١ ديسمبر ٢٠٠٣

٢٠٠٢		٢٠٠٣		نسبة الملكية %	بلد التأسيس	الشركة العربية للطوب - شركة مساهمة مصرية
ألف دينار كويتي		ألف دينار كويتي				
٢٥٨	١٤٤	%٥٠	مصر	مصر	الشركة العربية للطوب - شركة مساهمة مصرية	
٦٣٩	٦٥٧	%٢٤,٤	مصر	مصر	الشركة العربية للخزف - شركة مساهمة مصرية	
١	١	%٢٣,٨	مصر	مصر	الشركة المالية للتنمية الاقتصادية - شركة مساهمة مصرية	
٣١	٩٢	%٢٠	البحرين	البحرين	شركة نظم تحليل وضبط المشاريع العالمية	
٩٢٩	٨٩٤					

١٢ - رأس المال

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من ١٠٠ (٢٠٠٢: ١٠٠) مليون سهم بقيمة اسمية ١٠٠ فلس كويتي للسهم الواحد .

١٣ - احتياطي اجباري

وفقا لمتطلبات قانون الشركات التجارية لعام ١٩٦٠ وتعديلاته وعقد تأسيس الشركة يتم تحويل ١٠% من صافي ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي الي حساب الاحتياطي الاجباري . ويجوز للشركة وقف التحويل للاحتياطي الاجباري عندما يزيد رصيد الاحتياطي عن ٥٠% من رأس المال المدفوع . ولا يجوز توزيع هذا الاحتياطي الا لتوزيع ارباح تصل الي ٥% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الارباح بمثل هذه التوزيعات .

١٤ - احتياطي اختياري

وفقا لعقد تأسيس الشركة يتم تحويل ١٠% من صافي ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي الي الاحتياطي الاختياري .

١٥ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
٦٧	١٤٥	دائنون
٧٠	٧٦	مبالغ مستلمة مقدما من العملاء
٤٥١	٥٥٦	مستحقات موظفين
١٠٦	٤٢٣	مخصص مطالبات
٢٢٩	١٢٠	مخصصات اخرى
١٣	١٨	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
٤٠	٤٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٧	٧٩	مصاريف مستحقة
٥٦٧	٦٦٩	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٥٨٠	٢,١٢٦	

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية مغلقة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
٣١ ديسمبر ٢٠٠٣

١٦ - ربح بيع استثمار في شركة زميلة	
٢٠٠٢	٢٠٠٣
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
(٣)	-
٥٩	-
٥٦	-

خسارة البيع
ربح التغير في العملة الأجنبية المحول الى
بيان الدخل

١٧ - مخصصات انتفت الحاجة اليها	
٢٠٠٢	٢٠٠٣
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
١٢٥	-
٢٧	٣٠
١٥٢	٣٠

مخصص مطالبات
أخرى

١٨ - تكاليف الموظفين	
٢٠٠٢	٢٠٠٣
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي
٩٨٠	٩٨٨
١١٣	١٠٦
١٢٩	١٢٤
١٨٠	٢٤٠
١٥٦	١٨١
-	٣٤٥
١,٥٥٨	١,٩٨٤

رواتب واجور
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
اجازات مستحقة
مكافآت مستحقة
تأمينات اجتماعية وأخرى
مخصص مطالبات

١٩ - بند غير عادي

يتعلق هذا البند بمبلغ مستلم من قبل المجموعة كتسوية كاملة نهائية لمطالباتها المقدمة الي لجنة تعويضات الامم المتحدة من خلال الهيئة العامة لتقدير التعويضات عن الاضرار الناتجة عن الغزو العراقي لدولة الكويت في عام ١٩٩٠ .

٢٠ - توزيعات أرباح مقترحة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح بنسبة ١٢% للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ (٩% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢) وكذلك مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٦٠ ألف دينار كويتي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ (٤٠ ألف دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢) .

لاحقا بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٠٤ قامت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين بتعديل اقتراح مجلس الإدارة وأقرت توزيع أرباح بنسبة ١٥% وتعديل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة لتصبح ٤٠ ألف دينار كويتي .

تم تعديل تقرير مراقب الحسابات المستقل الصادر بتاريخ ٢٢ فبراير ٢٠٠٤ والبيانات المالية للشركة ليعكس قرارات الجمعية العمومية السنوية للمساهمين .

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية مغلقة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
٣١ ديسمبر ٢٠٠٣

٢١- ملكية الموجودات
إن بعض الموجودات المدرجة ضمن هذه البيانات المالية لم تسجل بعد باسم المجموعة وجاري اكمال إجراءات التسجيل الرسمية في البلاد المعنية.

٢٢- التزامات طارئة
توجد على الشركة التزامات طارئة بتاريخ الميزانية العمومية مقابل كفالات بنكية بمبلغ ٦٦ ألف دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ (١٣٨ ألف دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢) .

٢٣- موجودات الأمانة
إن محافظ الغير المدارة من قبل الشركة والموجودات المحتفظ بها بصفة أمانة لا يتم معاملتها كموجودات أو مطلوبات المجموعة وبالتالي لا يتم ادراجها في البيانات المالية المجمعة . إن إجمالي موجودات الأمانة بتاريخ الميزانية العمومية كان ١٨١,٦٤١ ألف دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣ (١٨٠,٢٩٥ ألف دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢) .

٢٤- الأدوات المالية
تستخدم المجموعة ضمن نشاطها العادي أنواع مختلفة من الأدوات المالية. المعلومات عن المخاطر المالية والقيمة العادلة للأدوات المالية مبينة أدناه.

(أ) مخاطر معدل الفائدة

إن المجموعة معرضة لمخاطر معدل الفائدة على النقد والنقد المعادل.

(ب) مخاطر الائتمان

إن المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بالخسائر التي يجب إثباتها في حالة عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته.

إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يكمن بصورة أساسية في النقد والنقد المعادل، المدينون والمستحق من أطراف ذات صلة واستثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق . بتاريخ الميزانية العمومية كان أقصى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان مساويا للقيمة الدفترية للموجودات المبينة أعلاه في الميزانية العمومية.

(ج) مخاطر العملات الأجنبية

تواجه المجموعة مخاطر العملة الأجنبية عند البيع والشراء لبعض الاستثمارات بالعملة الأجنبية بخلاف الدينار الكويتي. العملة التي تواجه هذه المخاطر بصفة أساسية هي الجنيه المصري والدولار الأمريكي. بتاريخ الميزانية العمومية كان صافي تعرض المجموعة للمخاطر بالعملات الأجنبية كما يلي:

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
٢,٦٠٣	٢,٣٧٧	جنيه مصري
٣,٢٥٧	٢,١٣٦	دولار أمريكي

د) القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن استبدال الأصل به أو سداد التزام بين أطراف ذات معرفة ورغبة في معاملات على أسس متكافئة. ومن المفهوم ضمناً في تعريف القيمة العادلة افتراض الاستمرارية لأعمال المجموعة وعدم وجود نية أو حاجة للتصفية أو تقليص عملياتها بشكل مادي أو أن تتولى معاملات بشروط غير ملائمة .

إن القيمة العادلة المقدرة للموجودات والمطلوبات المالية والتي لا تظهر بالقيمة العادلة (النقد والنقد المعادل، المدينون، مستحق من طرف ذو صلة ، استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق ودائنون وأرصدة دائنة أخرى) لا تختلف مادياً عن قيمتهم الدفترية بتاريخ الميزانية العمومية.

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية مغلقة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
٣١ ديسمبر ٢٠٠٣

٢٥ - تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

إن استحقاقات المجموعة الموضحة أدناه مبنية على أساس الفترة المتبقية من تاريخ الاستحقاق التعاقدى في تاريخ الميزانية العمومية. بالنسبة للادوات المالية التي ليست لديها تاريخ استحقاق تعاقدى يكون الاستحقاق على أساس تقدير الإدارة للفترة المقدرة التي يتم فيها استلام الاصل او بيعه وتسديد الالتزام .

المجموع ألف دينار كويتي	أكثر من سنة ألف دينار كويتي	١٢-٣ أشهر ألف دينار كويتي	٣-١ أشهر ألف دينار كويتي	حتى شهر واحد ألف دينار كويتي	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣					
الموجودات					
٢,٧٠٩	-	-	-	٢,٧٠٩	النقد والنقد المعادل
١٠	-	١٠	-	-	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
٤,٨٩٠	٣,٨١٩	١,٠٧١	-	-	استثمارات متاحة للبيع
١٠٥	٢٨	٣٣	٤٤	-	مدينون وأرصدة مدينه أخرى
٩٨٥	-	٢٠	٩٦٥	-	مستحق من أطراف ذات صلة
١٣,٤٩١	١٣,٤٩١	-	-	-	عقارات استثمارية
٢٨	٢٨	-	-	-	استثمار محتفظ بها حتى الاستحقاق
١٤٨	١٤٨	-	-	-	استثمار في شركة تابعة غير مجمعه
٨٩٤	٨٩٤	-	-	-	استثمار في شركات زميلة
٤١	٤١	-	-	-	موجودات ثابتة
<u>٢٣,٣٠١</u>	<u>١٨,٤٤٩</u>	<u>١,١٣٤</u>	<u>١,٠٠٩</u>	<u>٢,٧٠٩</u>	
المطلوبات					
٢,١٢٦	١,٥٠٨	٣٢٥	٢٧٥	١٨	دائنون وأرصده دائنة أخرى
في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢					
الموجودات					
٣,٢٩٤	-	-	-	٣,٢٩٤	النقد والنقد المعادل
١٨	-	١٨	-	-	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
٣,٢٤٣	١,٧٧٦	١,٠٥٤	٤١٣	-	استثمارات متاحة للبيع
٧٩	٢١	٢٥	٣٣	-	مدينون وأرصدة مدينه أخرى
٨٨١	-	٤٥	٢٢	٨١٤	مستحق من أطراف ذات صلة
١٣,١٦٢	١٢,٨٦٢	٣٠٠	-	-	عقارات استثمارية
٣٨	٣٨	-	-	-	استثمار محتفظ بها حتى الاستحقاق
١٩١	١٩١	-	-	-	استثمار في شركة تابعة غير مجمعه
٩٢٩	٩٢٩	-	-	-	استثمار في شركات زميلة
٥٠	٥٠	-	-	-	موجودات ثابتة
<u>٢١,٨٨٥</u>	<u>١٥,٨٦٧</u>	<u>١,٤٤٢</u>	<u>٤٦٨</u>	<u>٤,١٠٨</u>	
المطلوبات					
١,٥٨٠	١,١٤٠	٢٥٦	١٧٠	١٤	دائنون وأرصده دائنة أخرى

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية
شركة مساهمة كويتية مغلقة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
٣١ ديسمبر ٢٠٠٣

٢٦ - المعلومات القطاعية

يتم عرض المعلومات القطاعية فيما يتعلق بنشاطات المجموعة والقطاعات الجغرافية. ان الشكل الاولي، قطاعات الانشطة مبينة على اساس هيكل إدارة المجموعة ونظام التقارير الداخلية.

معلومات قطاعية أولية

فيما يلي المعلومات المالية عن قطاعات النشاط التجاري .

المجموع ألف دينار كويتي		ادارة العقار ألف دينار كويتي		إدارة الاستثمار ألف دينار كويتي		
٢٠٠٢	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠٣	
٣,٧٤٢	٤,٣٣١	١,٤٥٥	١,٢٣٨	٢,٢٨٧	٣,٠٩٣	ايراد القطاعات
١,٤٦٥	١,٦٥٢	٦٢٤	٣٥٠	٨٤١	١,٣٠٢	نتائج القطاعات
٣	٤٠٢					ايرادات غير موزعة
(٥٣)	(٥٨)					مصاريف غير موزعة
١,٤١٥	١,٩٩٦					صافي ربح السنة

القطاعات الجغرافية

عند عرض المعلومات على اساس القطاعات الجغرافية ، يكون ايراد القطاع على اساس الموقع الجغرافي للعملاء. ان موجودات ومطلوبات القطاع تكون على اساس الموقع الجغرافي للموجودات والمطلوبات.

المجموع ألف دينار كويتي		الشرق الاوسط (ماعدا الكويت) ألف دينار كويتي		الكويت ألف دينار كويتي		
٢٠٠٢	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠٣	٢٠٠٢	٢٠٠٣	
٣,٧٤٥	٤,٣٣٣	٤٤٣	١٣	٣,٣٠٢	٤,٣٢٠	إجمالي الايراد
٢١,٨٨٥	٢٣,٣٠١	٤,٩٤٦	٤,٥٨٣	١٦,٩٣٩	١٨,٧١٨	إجمالي الموجودات
١,٥٨٠	٢,١٢٦	٣٩٣	٩١	١,١٨٧	٢,٠٣٥	إجمالي المطلوبات

٢٧ - أرقام المقارنة

حيث كان ضروريا ، تم اعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لتناسب مع تبويب السنة الحالية.