

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية  
شركة مساهمة كويتية مغلقة  
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية  
شركة مساهمة كويتية مغلقة  
دولة الكويت

---

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير مراقب الحسابات المستقل
٣	الميزانية العمومية المجمعه
٤	بيان الدخل المجمع
٥	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المجمع
٦	بيان التدفقات النقدية المجمع
١٧-٧	ايضاحات حول البيانات المالية المجمعه

السادة / المساهمين المحترمين  
المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية  
شركة مساهمة كويتية مغلقة  
دولة الكويت

تقرير مراقب الحسابات المستقل

لقد دققنا الميزانية العمومية المجموعة المرفقة للمجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ والبيانات المجمعة للدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ.

مسئولية الإدارة ومراقب الحسابات

إن هذه البيانات المالية المجمعة هي مسؤولية إدارة الشركة. إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي على تلك البيانات المالية المجمعة بناء على أعمال التدقيق التي قمنا بها.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية. وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وأداء التدقيق للحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية خالية من الأخطاء المادية. يتضمن التدقيق فحص الأدلة المؤيدة للمبالغ والإيضاحات في البيانات المالية على أساس العينات. كما يتضمن التدقيق تقييما للمبادئ المحاسبية المستخدمة والتقديرات الهامة التي أجريت بمعرفة الإدارة وأيضا تقييم عرض البيانات المالية ككل. ونحن نعتقد بأن أعمال التدقيق التي قمنا بها توفر أساسا مناسباً لإبداء رأينا.

الرأي

برأينا أن البيانات المالية المجمعة تعبر بصورة عادلة، في جميع النواحي المادية، عن المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

## أمور تنظيمية أخرى

برأينا كذلك أننا حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي نص عليها قانون الشركات التجارية لعام ١٩٦٠ وتعديلاته وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة. برأينا، أن المجموعة تمسك سجلات محاسبية منتظمة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية وأن المعلومات المحاسبية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر. لم يرد لعلنا أية مخالفات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ لأحكام قانون الشركات التجارية لعام ١٩٦٠ وتعديلاته أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.



قيس محمد النصف  
مراقب حسابات ترخيص رقم ٣٨ فئة "أ"  
من كي بي أم جي النصف وشركاه  
عضو في كي بي أم جي العالمية

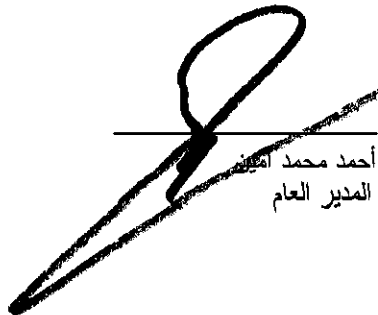
الكويت في : ٢١ فبراير ٢٠٠٥

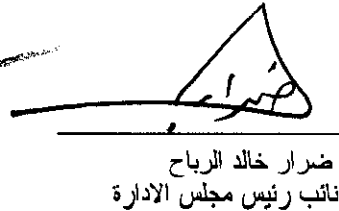
المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية  
شركة مساهمة كويتية مغلقة  
دولة الكويت

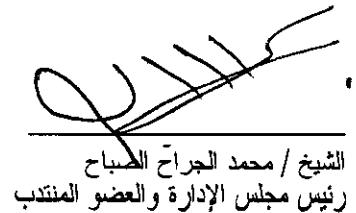
الميزانية العمومية المجمعة  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاح	الموجودات
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي		
٢,٧٠٩	٢,٨٣٥	٣	النقد والنقد المعادل
١٠	١٠	٤	اراضي وعقارات بغرض المتاجرة
٤,٨٩٠	٥,٨٦١	٥	استثمارات متاحة للبيع
١٠٥	٦١١	٦	مدينون وأرصدة مدينه أخرى
٩٨٥	١٩٩	٧	مستحق من أطراف ذات صلة
١٣,٤٩١	١٣,٥٢٥	٨	عقارات استثمارية
٢٨	٢٨	٩	استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق
١٤٨	٨٥	١٠	استثمار في شركة تابعة غير مجمعه
٨٩٤	٨١٢	١١	استثمار في شركات زميلة
٤١	٦٤		موجودات ثابتة
<u>٢٣,٣٠١</u>	<u>٢٤,٠٣٠</u>		اجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٢	رأس المال
٢,٢٨٧	٢,٥٠١	١٣	إحتياطي اجباري
٢,٢٨٧	٢,٥٠١	١٤	إحتياطي اختياري
(٥٠٠)	(٥٠٧)		إحتياطي فروقات عملات اجنبية
٧,١٠١	٧,٢٥٣		أرباح مرحلة
<u>٢١,١٧٥</u>	<u>٢١,٧٤٨</u>		اجمالي حقوق المساهمين
٢,١٢٦	٢,٢٨٢	١٥	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>٢,١٢٦</u>	<u>٢,٢٨٢</u>		اجمالي المطلوبات
<u>٢٣,٣٠١</u>	<u>٢٤,٠٣٠</u>		اجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة .

  
أحمد محمد الغمدي  
المدير العام

  
ضرار خالد الرباج  
نائب رئيس مجلس الإدارة

  
الشيخ / محمد الجراح الصباح  
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية  
شركة مساهمة كويتية مغلقة  
دولة الكويت

بيان الدخل المجمع  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاح
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
		<b>الإيرادات</b>
٢,٣١٠	٢,٦٥٣	٧ أتعاب إدارة محافظ وصندوق
٩٢٧	٩٧٨	صافي إيرادات تاجير
٨	-	أرباح بيع اراضي وعقارات بغرض المتاجرة
٦١٩	٧٥٣	إيرادات من استثمارات متاحة للبيع
٣	٢	إيرادات من استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٧١	٤١	فوائد مكتسبة
٢٠٠	١٥	الحصة من أرباح شركات زميلة وتابعة غير مجمعة
(٧٩)	٣٢٦	رد انخفاض / (انخفاض) في قيمة عقارات استثمارية
٣٠	-	مخصصات انتفت الحاجة إليها
١٥٤	٤٠	إيرادات أخرى
<b>٤,٢٤٣</b>	<b>٤,٨٠٨</b>	<b>اجمالي الإيرادات</b>
		<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
٢٩٩	٢٧٢	١٦ عمومية وإدارية
١,٩٨٤	١,٩٠٤	١٧ تكاليف الموظفين
٣١٧	٣٢٧	استهلاكات
-	٩١	انخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة
-	٦١	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١١)	١٤	خسائر / (أرباح) تقييم عملات أجنبية
١٨	١٩	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
٤٠	٤٠	١٨ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<b>٢,٦٤٧</b>	<b>٢,٧٢٨</b>	<b>اجمالي المصاريف والأعباء الأخرى</b>
١,٥٩٦	٢,٠٨٠	صافي الربح قبل بند غير عادي
٤٠٠	-	١٩ بند غير عادي
<b>١,٩٩٦</b>	<b>٢,٠٨٠</b>	<b>صافي ربح السنة</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمع .

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية  
شركة مساهمة كويتية مغلقة  
دولة الكويت  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المجمع  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي فروقات عملات اجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
٢٠,٣٠٥	٦,٤١٥	(٢٧٤)	٢,٠٨٢	٢,٠٨٢	١٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢
(٩٠٠)	(٩٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح عام ٢٠٠٢
١,٩٩٦	١,٩٩٦	-	-	-	-	صافي ربح السنة
(٢٢٦)	-	(٢٢٦)	-	-	-	التغير في العملة الاجنبية للشركات الزميلة والتابعة
-	(٢٠٥)	-	-	٢٠٥	-	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
-	(٢٠٥)	-	٢٠٥	-	-	المحول إلى الاحتياطي الاختياري
٢١,١٧٥	٧,١٠١	(٥٠٠)	٢,٢٨٧	٢,٢٨٧	١٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣
(١,٥٠٠)	(١,٥٠٠)	-	-	-	-	توزيعات ارباح عام ٢٠٠٣
٢,٠٨٠	٢,٠٨٠	-	-	-	-	صافي ربح السنة
(٧)	-	(٧)	-	-	-	التغير في العملة الاجنبية للشركات الزميلة والتابعة
-	(٢١٤)	-	-	٢١٤	-	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
-	(٢١٤)	-	٢١٤	-	-	المحول إلى الاحتياطي الاختياري
٢١,٧٤٨	٧,٢٥٣	(٥٠٧)	٢,٥٠١	٢,٥٠١	١٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

ين الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمع .

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية  
شركة مساهمة كويتية مغلقة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤	إيضاح
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
١,٥٩٦	٢,٠٨٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: صافي ربح السنة قبل بند غير عادي تعديلات
(٨)	-	ارباح بيع اراضي وعقارات بغرض المتاجرة
(٦١٩)	(٧٥٣)	ايرادات من استثمارات متاحة للبيع
(٧١)	(٤١)	فوائد مكتسبة
(٢٠٠)	(١٥)	الحصة من ارباح شركات زميلة وتابعة غير مجمعة
(٣)	(٢)	ايراد استثمار محتفظ به حتى الاستحقاق
٣١٧	٣٢٧	استهلاكات
(٣٠)	-	مخصصات انتفت الحاجة إليها
(١)	(٥)	ارباح بيع موجودات ثابتة
٧٩	(٣٢٦)	رد إنخفاض/ (انخفاض) في قيمة عقارات استثمارية
-	٩١	انخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة
-	٦١	مخصص ديون مشكوك فيها
١٠	-	التغير في عملة اجنبية
١٨	١٩	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
٤٠	٤٠	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
١,١٢٨	١,٤٧٦	ربح العمليات قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(١١)	(٥٥٤)	مدفون وأرصدة مدينة أخرى
(١٠٤)	٧٨٦	مستحق من أطراف ذات صلة
٤٩٦	٩٧	دائون وأرصدة دائنة أخرى
١,٥٠٩	١,٨٠٥	التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
٤٠٠	-	ايراد غير عادي مستلم
١,٩٠٩	١,٨٠٥	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(٢٤)	(٥٨)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: شراء موجودات ثابتة
(١,٤٧٠)	(١,١٧٠)	شراء استثمارات متاحة للبيع
(٦٩٤)	-	شراء عقارات استثمارية
٤٤٩	٧٨٦	المتحصل من بيع واسترداد استثمارات متاحة للبيع
١٦	-	المتحصل من بيع اراضي وعقارات بغرض المتاجرة
٣	٥	المتحصل من بيع موجودات ثابتة
٥٢	٦٢	توزيعات ارباح مستلمة من شركة زميلة
-	-	المتحصل من بيع استثمار في شركة زميلة
٥٩	٣٠	فوائد مستلمة
١٥	١٦٦	توزيعات ارباح مستلمة في استثمارات متاحة للبيع
(١,٥٩٤)	(١٧٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
(٩٠٠)	(١,٥٠٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: توزيعات ارباح مدفوعة
(٩٠٠)	(١,٥٠٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٥٨٥)	١٢٦	صافي الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل
٣,٢٩٤	٢,٧٠٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢,٧٠٩	٢,٨٣٥	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية  
شركة مساهمة كويتية مغلقة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

١- التأسيس والنشاط

تأسست المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية (" الشركة ") في ٢٦ أكتوبر ١٩٧٥ كشركة مساهمة كويتية (مغلقة) وهي شركة تابعة للهيئة العامة للاستثمار. وتعمل في مجال المعاملات العقارية والاستثمارات في اسهم وانشطة إدارة المحافظ العقارية والاستثمارية داخل وخارج دولة الكويت .

ان المقر الرئيسي للشركة هو : الشرق ، شارع احمد الجابر ، ص.ب ٢٣٤١١ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت .

تم الموافقة على اصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس الادارة في ٢١ فبراير ٢٠٠٥ . ويمتلك مساهمي الشركة الحق في تعديل البيانات المالية في الجمعية العمومية السنوية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة

أ- بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية، ومتطلبات قانون الشركات التجارية الكويتي لعام ١٩٦٠ وتعديلاته، القرار الوزاري رقم ١٨ لسنة ١٩٩٠ والنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة.

ب- أسس إعداد البيانات المالية

تظهر البيانات المالية بالدينار الكويتي.

تم إعداد البيانات المالية على أساس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بغرض المتاجرة والمتاحة للبيع، باستثناء تلك التي لا يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة. تظهر الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى والموجودات والمطلوبات غير المالية بالتكلفة المطفأة أو التكلفة التاريخية.

تم تطبيق السياسات المحاسبية من قبل المجموعة بثبات مع تلك المستخدمة في العام السابق.

ج- أساس التجميع

١- الشركات التابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي يكون للشركة عليها سيطرة. وتكون السيطرة عندما يوجد للمجموعة القدرة بطريقة مباشرة او غير مباشرة في التحكم بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة للحصول على المنافع من انشطتها. تم ادراج البيانات المالية للشركة التابعة في البيانات المجمعة ابتداء من تاريخ بدء السيطرة على هذه الشركة وحتى تاريخ زوال هذه السيطرة.

تتمثل الشركة التابعة في شركة المجموعة الكويتية المتميزة العقارية "شركة كويتية ذات مسؤولية محدودة" برأسمال قدره ٢٠,٠٠٠ دينار كويتي وتمتلك الشركة نسبة ١٠٠%. تم تسجيل اسهم معينة متعلقة بالشركة التابعة باسم طرف ذو صلة الذي يحتفظ بتلك الاسهم كمالك نيابة ولصالح الشركة .

٢- معاملات مستبعدة عند التجميع

يتم استبعاد ارصدة ومعاملات واي ارباح غير محققة من معاملات ضمن المجموعة عند اعداد البيانات المالية المجمعة .

#### د- الاستثمارات

الاستثمارات ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وذات استحقاق ثابت وللمجموعة نية إيجابية وقدرة على الاحتفاظ بها حتى الاستحقاق يتم تصنيفها كاستثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق. يتم إثبات الاستثمارات المحتفظ بها حتى الاستحقاق مبدئياً بالتكلفة، متضمنة تكاليف المعاملة ولاحقاً يتم إعادة قياسها بالتكلفة المطفاة ناقصاً الانخفاض في القيمة (انظر السياسة المحاسبية ي).

الاستثمارات التي يتم امتلاكها بشكل رئيسي لغرض تحقيق ربح من التقلبات قصيرة الأجل في الأسعار يتم تصنيفها كاستثمارات بغرض المتاجرة وتدرج في الموجودات المتداولة. يتم إدراج الاستثمارات بغرض المتاجرة مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة ولاحقاً يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة وتظهر الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل المجموع. لم تحتفظ المجموعة خلال السنة بآية استثمارات في هذا البند .

الاستثمارات التي لا يتم الاحتفاظ بها حتى الاستحقاق أو بغرض المتاجرة يتم تصنيفها كاستثمارات متاحة للبيع. يتم إثبات المساهمات غير المسعرة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة موثوقة مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة ولاحقاً يتم إثباتها بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة. يتم إدراج الاستثمارات الأخرى المتاحة للبيع مبدئياً بالتكلفة، متضمنة تكاليف المعاملة ولاحقاً يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة مع أي أرباح أو خسائر غير محققة يتم إثباتها في بيان الدخل المجموع.

إن القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع مبنية على أساس سعر آخر أمر شراء المدرج في الاسواق المالية. فإذا لم يتوفر سعر السوق المدرج، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار باستخدام طرق تقييم مقبولة مثل طريقة خصم التدفقات النقدية أو صافي قيمة الأصل أو سعر السوق لاستثمارات مشابهة .

يتم التحقق أو عدم التحقق من الاستثمارات المتاحة للبيع بتاريخ المتاجرة، أي التاريخ الذي تتعهد فيه الشركة بشراء أو بيع الاستثمارات. يتم التحقق أو عدم التحقق من الاستثمارات المحتفظ بها حتى الاستحقاق بتاريخ التسوية بمعنى التاريخ الذي يتم تحويلها إلى أو من المجموعة.

#### هـ- المدينون

يتم إدراج المدينون والأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصاً الانخفاض في القيمة (انظر السياسة المحاسبية ي).

#### و- أراضي وعقارات بغرض المتاجرة

يتم إثبات الأراضي والعقارات بغرض المتاجرة عند اقتنائها بالتكلفة. يتم تحديد التكلفة وفقاً لتكلفة كل أرض أو عقار على حدة حيث تتمثل التكلفة في القيمة العادلة للمقابل المدفوع متضمنة تكلفة المعاملة.

يتم تبويب الأراضي والعقارات بغرض المتاجرة ضمن الموجودات المتداولة وتقيم بالتكلفة أو القيمة الاستردادية أيهما أقل على أساس فرادي. وتحدد القيمة الاستردادية على أساس القيمة البيعية ناقصاً المصروفات اللازمة لإتمام البيع. تدرج أرباح أو خسائر بيع الأراضي والعقارات بغرض المتاجرة في بيان الدخل المجموع بمقدار الفرق بين القيمة البيعية والقيمة الدفترية لها.

#### ز- عقارات استثمارية

يتم إدراج العقارات باستثناء الأراضي بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة (انظر السياسة المحاسبية ي) ويتم استهلاكها على ٢٥ سنة. تظهر الأراضي بالتكلفة ناقصاً أي خسائر متراكمة لانخفاض في القيمة (انظر السياسة المحاسبية ي).

تثبت الأراضي والعقارات قيد التطوير بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف التطوير. عند الانتهاء من عملية التطوير يتم إعادة تصنيفها إما كاستثمارات عقارية أو أراضي وعقارات بغرض المتاجرة أو كموجودات ثابتة وفقاً لنية الإدارة للاستخدام المستقبلي لتلك العقارات.

### ح- الاستثمار في شركات زميلة

تثبت الاستثمارات في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية . إن الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهري على سياساتها المالية والتشغيلية والإدارية ولا يمتد ذلك الي سيطرة المجموعة عليها بشكل مباشر أو غير مباشر .

### ط- الموجودات الثابتة

يتم ادراج الموجودات الثابتة بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة (انظر السياسة المحاسبية ي). ويتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

### ي- الانخفاض في القيمة

يتم مراجعة الموجودات الثابتة، المدينون، الاستثمارات في شركات زميلة، استثمار في شركة تابعة غير مجموعة والعقارات الاستثمارية والاستثمارات المتاحة للبيع بتاريخ كل ميزانية عمومية لتحديد ما إذا كان هناك دليل إيجابي على انخفاض القيمة. فإذا وجدت هذه الدلالة يتم تقدير القيمة المستردة للأصل.

### موجودات ثابتة وعقارات استثمارية واستثمار في شركات زميلة وشركة تابعة غير مجموعة

يتم إثبات الانخفاض في القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة النقدية التابعة له عن قيمتها المستردة. يتم ادراج الانخفاض في القيمة في بيان الدخل المجمع.

وتمثل القيمة المستردة للأصل القيمة الأعلى بين صافي سعر البيع والقيمة التشغيلية للأصل. عند تقدير القيمة التشغيلية يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم مناسب يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمينة للمال والمخاطر المحددة للأصل . وبالنسبة للأصل الذي لا ينتج تدفقات نقدية بصورة منفصلة عن أصول أخرى فإن القيمة المستردة لهذا الأصل يتم تحديدها طبقا للتدفقات النقدية التي تنتجها الوحدة التي ينتمي إليها هذا الأصل.

### مدينون واستثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق

يتم تحديد القيمة المستردة للمدينون بإجمالي المبالغ المتوقع تحصيلها. لا يتم خصم التحصيلات النقدية المستقبلية المتوقعة للمدينون ذوي الفترة القصيرة.

يتم تحديد القيمة المستردة للاستثمارات المحتفظ بها حتى الاستحقاق على أساس القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي للأداة.

### استثمارات متاحة للبيع

إن القيمة المستردة للإستثمارات المتاحة للبيع هي قيمتها العادلة. وفيما لو إنخفض مبلغ الإنخفاض في القيمة في الفترة اللاحقة وأمكن ربط الإنخفاض بشكل إيجابي يحدث يقع بعد الإنخفاض يتم تعديل الإنخفاض أو المخصص في بيان الدخل.

### ك- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقا لقانون العمل الكويتي وعلى أساس عقود التوظيف. ويتم تحديد المخصص غير الممول، بالمبلغ المستحق للدفع للموظفين نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ الميزانية العمومية وتقارب القيمة الحالية للالتزام النهائي .

### ل- الدائنون

يتم ادراج الدائنون والارصدة الدائنة الأخرى بالتكلفة .

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية  
شركة مساهمة كويتية مغلقة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

م- المخصصات الأخرى

تثبت المخصصات في الميزانية العمومية عندما يكون على المجموعة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة. ومن المحتمل أن يتطلب ذلك تدفقات خارجية للمنافع الاقتصادية وذلك للوفاء بهذه الالتزامات. فإذا كان التأثير مادياً فإنه يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى الحد الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المحددة للالتزام.

ن- تحقق الإيرادات

تتحقق أتعاب الإدارة على أساس النسبة الزمنية طبقاً للأساس والمعدلات المحددة في اتفاقيات إدارة المحافظ. كما تتحقق إيرادات الفوائد على أساس النسبة الزمنية مع الأخذ بالاعتبار المبلغ الأصلي القائم ومعدل الفائدة المطبق، ويتحقق إيرادات الإيجارات على أساس مبدأ الاستحقاق. يتم إثبات توزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في تحصيلها.

ع- العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي حسب أسعار الصرف السائدة عند تاريخ المعاملة. ويتم تحويل جميع الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي بتاريخ الميزانية العمومية حسب سعر الصرف السائد بذلك التاريخ. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن فرق أسعار الصرف ضمن نتائج السنة.

يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بالتكلفة التاريخية أو التكلفة المطفأة حسب سعر الصرف السائد بتاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بالقيمة العادلة إلى الدينار الكويتي حسب سعر الصرف السائد بتاريخ تحديد القيمة.

يتم ترجمة صافي موجودات الشركات الزميلة باستخدام أسعار الصرف السارية في تاريخ الميزانية العمومية كما يتم تحويل بنود الإيرادات والمصروفات باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، وتؤخذ فروق العملة الناتجة إلى حقوق الملكية مباشرة في حساب احتياطي فروقات عملات أجنبية.

٣- النقد والنقد المعادل

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
٢,٦١٥	٢,٧٦٧	ودائع لأجل وحسابات تحت الطلب
٩٤	٦٨	نقد وحسابات جارية لدى البنوك
<u>٢,٧٠٩</u>	<u>٢,٨٣٥</u>	

يتراوح معدل سعر الفائدة الفعلي على الودائع لأجل من ٣,٢٥% إلى ٤,٧٥% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ (٢,٢٥% إلى ٣,٢٥% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣).

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية  
شركة مساهمة كويتية مغلقة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

٢٠٠٣		٢٠٠٤		
ألف دينار كويتي		ألف دينار كويتي		
٢,٨٤٦	(٢,٨٣٦)	٢,٨٤٦	(٢,٨٣٦)	أراضي وعقارات خارج الكويت مخصص للإخفاض في القيمة
١٠		١٠		
-----		-----		
٢٠٠٣		٢٠٠٤		
ألف دينار كويتي		ألف دينار كويتي		
١٦٣	٣,٦١١	٣٢٨	٤,٧١٢	استثمارات في اسهم محلية غير مسعرة استثمارات في اسهم اجنبية غير مسعرة استثمارات في صناديق محلية
٣,٩٠٦		٨,٦٥١	(٢,٧٩٠)	مخصص للإخفاض في القيمة
٧,٦٨٠	(٢,٧٩٠)	٨,٦٥١	(٢,٧٩٠)	
٤,٨٩٠		٥,٨٦١		
-----		-----		

تتضمن الاستثمارات المتاحة للبيع استثمارات بلغت تكلفتها ٤,٠٣٩ ألف دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ (٣,٨٧٣ ألف دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣) لم تتمكن المجموعة من تحديد قيمتها العادلة بصورة موثوقة، ولذلك تم ادراجها بالتكلفة ناقصا الانخفاض في القيمة. لا يوجد سوق نشط لهذه الاستثمارات ولا توجد حديثا معاملة توفر دليلا على القيمة العادلة الحالية.

٢٠٠٣		٢٠٠٤		
ألف دينار كويتي		ألف دينار كويتي		
٦١٤	٨٢	١,١٧٨	٧٧	مدينون تجاريون إيجارات مستحقة تأمينات واخرى
١٢٦		١٣٤		
٨٢٢	(٧١٧)	١,٣٨٩	(٧٧٨)	مخصص الانخفاض في القيمة
١٠٥		٦١١		
-----		-----		

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية  
شركة مساهمة كويتية مغلقة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

٧- معاملات مع أطراف ذات صلة

يمثل هذا البند المعاملات التي تمت مع المساهم الرئيسي في المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية والصندوق المدار من قبلها. لقد تمت الموافقة على أسعار وشروط السداد الخاصة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
		الإيرادات
		أتعاب إدارة محافظ المساهم الرئيسي
		أتعاب إدارة صندوق المجموعة العقاري الاول
٢,٢٠٦	٢,٥١٠	
١٠٤	١٤٣	
<u>٢,٣١٠</u>	<u>٢,٦٥٣</u>	

وفيما يلي الارصدة المستحقة من الاطراف ذات الصلة كما في ٣١ ديسمبر :

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
		الهيئة العامة للاستثمار
		صندوق المجموعة العقاري الاول
٩٤٩	٧٧	
٣٦	١٢٢	
<u>٩٨٥</u>	<u>١٩٩</u>	

تخضع المعاملات مع أطراف ذات صلة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

٨- عقارات استثمارية

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
		عقارات
		الاستهلاك المتراكم
		الانخفاض في القيمة
١٨,١١٠	١٨,١١٠	
(٣,٤٤٢)	(٣,٧٣٤)	
(١,١٧٧)	(٨٥١)	
<u>١٣,٤٩١</u>	<u>١٣,٥٢٥</u>	

بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ١٧,٨٨٧ ألف دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ (١٤,٩٣٣) ألف دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣.

٩- استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق

يمثل هذا البند استثمار في سندات اسكان اجنبية ذات عائد متغير يتراوح بين ٨,٥ % إلى ٩ % كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ (٨,٥ % إلى ٩,٥ % كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣).

١٠- استثمار في شركة تابعة غير مجمعه

يمثل هذا البند مساهمة المجموعة في شركة القروض والاستثمارات (لينك) - تونس بنسبة ٩١,٧ % (٩١,٧ % كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣). تم إثبات هذا الاستثمار على أساس طريقة حقوق الملكية وبناءاً على آخر بيانات مالية متوفرة. لم يتم تجميع البيانات المالية للشركة باعتبارها غير مادية للمجموعة.

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية  
شركة مساهمة كويتية مغلقة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

١١ - استثمار في شركات زميلة

٢٠٠٣	٢٠٠٤	نسبة الملكية %	بلد التأسيس	
١٤٤	٩١	%٥٠	مصر	الشركة العربية للطوب - شركة مساهمة مصرية
٦٥٧	٧١٨	%٢٤,٤	مصر	الشركة العربية للخزف - شركة مساهمة مصرية
١	١	%٢٣,٨	مصر	الشركة المالية للتنمية الاقتصادية - شركة مساهمة مصرية
٩٢	٩٣	%٢٠	البحرين	شركة نظم تحليل وضبط المشاريع العالمية
-	(٩١)			إنخفاض في قيمة استثمارات في شركة زميلة
٨٩٤	٨١٢			

تم إثبات الحصص من أرباح شركات زميلة بناءً على آخر بيانات مالية متوفرة.

١٢ - رأس المال

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من ١٠٠ (٢٠٠٣: ١٠٠) مليون سهم بقيمة اسمية ١٠٠ فلس كويتي للسهم الواحد .

١٣ - احتياطي اجباري

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية لعام ١٩٦٠ وتعديلاته وعقد تأسيس الشركة يتم تحويل ١٠% من صافي ربح السنة إلى حساب الاحتياطي الاجباري. ويجوز للشركة وقف التحويل للاحتياطي الاجباري عندما يزيد رصيد الاحتياطي عن ٥٠% من رأس المال المدفوع. ولا يجوز توزيع هذا الاحتياطي الا لتوزيع أرباح تصل الي ٥% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح بمثل هذه التوزيعات .

١٤ - احتياطي اختياري

وفقاً لعقد تأسيس الشركة يتم تحويل ١٠% من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي الاختياري .

١٥ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
١٤٥	١٢٧	دائنون
٧٦	٩١	مبالغ مستلمة مقدما من العملاء
٥٥٦	٥٧٥	مستحقات موظفين
٤٢٣	٥١٠	مخصص مطالبات
١٢٠	١٢٠	مخصصات اخرى
١٨	١٩	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
٤٠	٤٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧٩	٨٦	مصاريف مستحقة
٦٦٩	٧١٤	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢,١٢٦	٢,٢٨٢	

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية  
شركة مساهمة كويتية مغلقة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

١٦ - عمومية وإدارية

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
٩٤	١٠٤	ليجار
٥٣	٥٩	مصاريف صيانة
١٥٢	١٠٩	مصاريف أخرى
<u>٢٩٩</u>	<u>٢٧٢</u>	

١٧ - تكاليف الموظفين

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
٩٨٨	١,١٠٨	رواتب واجور
١٠٦	٩٢	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٢٤	١٣٣	اجازات مستحقة
٢٤٠	٢٤٠	مكافآت موظفين
١٨١	٢٤٣	تأمينات اجتماعية وأخرى
٣٤٥	٨٨	مخصص مطالبات
<u>١,٩٨٤</u>	<u>١,٩٠٤</u>	

١٨ - توزيعات أرباح مقترحة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

اقترح مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح بنسبة ١٥% للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ (١٥% كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣) وكذلك مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٤٠ ألف دينار كويتي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ (٤٠ ألف دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣).

١٩ - بند غير عادي

يتعلق هذا البند بمبلغ مستلم من قبل المجموعة في عام ٢٠٠٣ كتسوية كاملة نهائية لمطالباتها المقدمة الى لجنة تعويضات الامم المتحدة من خلال الهيئة العامة لتقدير التعويضات عن الاضرار الناتجة عن الغزو العراقي لدولة الكويت في عام ١٩٩٠.

٢٠ - التزامات محتملة وارتباطات

بتاريخ الميزانية العمومية يوجد على الشركة التزامات محتملة وارتباطات تتمثل في:

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
٦٦	٦٦	كفالات بنكية
٣٨	٣٨	رأس مال غير مستدعاه عن استثمارات متاحة للبيع

٢١- موجودات الأمانة

إن محافظ الغير المدارة من قبل الشركة والموجودات المحتفظ بها بصفة أمانة لا يتم معاملتها كموجودات أو مطلوبات المجموعة وبالتالي لا يتم ادراجها في البيانات المالية المجمعة. إن إجمالي موجودات الأمانة بتاريخ الميزانية العمومية كان ٢٢٣,١٧٨ ألف دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤ (٢٢٠,١٠٩ ألف دينار كويتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣).

٢٢- الأدوات المالية

تستخدم المجموعة ضمن نشاطها العادي أنواع مختلفة من الأدوات المالية. المعلومات عن المخاطر المالية والقيمة العادلة للأدوات المالية مبينة أدناه.

(أ) مخاطر معدل الفائدة

إن المجموعة معرضة لمخاطر معدل الفائدة على النقد والنقد المعادل.

(ب) مخاطر الائتمان

إن المجموعة معرضة لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بالخسائر التي يجب إثباتها في حالة عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته.

إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يكمن بصورة أساسية في النقد والنقد المعادل، المدينون والمستحق من أطراف ذات صلة واستثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق. بتاريخ الميزانية العمومية كان أقصى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان مساوياً للقيمة الدفترية للموجودات المبينة أعلاه في الميزانية العمومية.

(ج) مخاطر العملات الأجنبية

تواجه المجموعة مخاطر العملة الأجنبية عند البيع والشراء لبعض الاستثمارات بالعملة الأجنبية بخلاف الدينار الكويتي. العملة التي تواجه هذه المخاطر بصفة أساسية هي الجنيه المصري والدولار الأمريكي. بتاريخ الميزانية العمومية كان صافي تعرض المجموعة للمخاطر بالعملات الأجنبية كما يلي:

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	
٢,٣٧٧	٢,٣٣٥	جنيه مصري
٢,١٣٦	٢,٦٥٠	دولار أمريكي

(د) القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن استبدال الأصل به أو سداد التزام بين أطراف ذات معرفة ورغبة في معاملات على أسس متكافئة. ومن المفهوم ضمناً في تعريف القيمة العادلة افتراض الاستمرارية لأعمال المجموعة وعدم وجود نية أو حاجة للتصفية أو تقليص عملياتها بشكل مادي أو أن تتولى معاملات بشروط غير ملائمة.

إن القيمة العادلة المقدره للموجودات والمطلوبات المالية والتي لا تظهر بالقيمة العادلة (النقد والنقد المعادل، المدينون، مستحق من طرف ذو صلة، استثمارات محتفظ بها حتى الاستحقاق ودائنون وأرصدة دائنة أخرى) لا تختلف مادياً عن قيمتهم الدفترية بتاريخ الميزانية العمومية.

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية  
شركة مساهمة كويتية مغلقة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

٢٢ - تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

إن استحقاقات المجموعة الموضحة أدناه مبنية على أساس الفترة المتبقية من تاريخ الاستحقاق التعاقدية في تاريخ الميزانية العمومية. بالنسبة للادوات المالية التي ليست لديها تاريخ استحقاق تعاقدية يكون الاستحقاق على أساس تقدير الإدارة للفترة المقدرة التي يتم فيها استلام الاصل أو بيعه وتسديد الالتزام .

المجموع ألف دينار كويتي	أكثر من سنة ألف دينار كويتي	٢-٣ أشهر ألف دينار كويتي	٣-١ أشهر ألف دينار كويتي	حتى شهر واحد ألف دينار كويتي	
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٤
٢,٨٣٥	-	-	-	٢,٨٣٥	الموجودات
١٠	-	١٠	-	-	النقد والنقد المعادل
٥,٨٦١	٥,٤٦٠	٦٣	٣٣٨	-	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
٦١١	١٠٥	٤٩٤	١٢	-	استثمارات متاحة للبيع
١٩٩	-	-	١٩٩	-	مديون وأرصدة مدينة أخرى
١٣,٥٢٥	١٣,٥٢٥	-	-	-	مستحق من أطراف ذات صلة
٢٨	٢٨	-	-	-	عقارات استثمارية
٨٥	٨٥	-	-	-	استثمار محتفظ بها حتى الاستحقاق
٨١٢	٨١٢	-	-	-	استثمار في شركة تابعة غير مجمعه
٦٤	٦٤	-	-	-	استثمار في شركات زميلة
٢٤,٠٣٠	٢٠,٠٧٩	٥٦٧	٥٤٩	٢,٨٣٥	موجودات ثابتة
٢,٢٨٢	١,٨٦٨	-	٣٥٥	٥٩	المطلوبات
					دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٢,٧٠٩	-	-	-	٢,٧٠٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٣
١٠	-	١٠	-	-	الموجودات
٤,٨٩٠	٣,٨١٩	١,٠٧١	-	-	النقد والنقد المعادل
١٠٥	٢٨	٣٣	٤٤	-	أراضي وعقارات بغرض المتاجرة
٩٨٥	-	٢٠	٩٦٥	-	استثمارات متاحة للبيع
١٣,٤٩١	١٣,٤٩١	-	-	-	مديون وأرصدة مدينة أخرى
٢٨	٢٨	-	-	-	مستحق من أطراف ذات صلة
١٤٨	١٤٨	-	-	-	عقارات استثمارية
٨٩٤	٨٩٤	-	-	-	استثمار محتفظ بها حتى الاستحقاق
٤١	٤١	-	-	-	استثمار في شركة تابعة غير مجمعه
٢٣,٣٠١	١٨,٤٤٩	١,١٣٤	١,٠٠٩	٢,٧٠٩	استثمار في شركات زميلة
٢,١٢٦	١,٥٠٨	٣٢٥	٢٧٥	١٨	موجودات ثابتة
					المطلوبات
					دائنون وأرصدة دائنة أخرى

المجموعة الاستثمارية العقارية الكويتية  
شركة مساهمة كويتية مغلقة  
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة  
٣١ ديسمبر ٢٠٠٤

٢٤ - المعلومات القطاعية

يتم عرض المعلومات القطاعية فيما يتعلق بنشاطات المجموعة والقطاعات الجغرافية. ان الشكل الاولي، قطاعات الانشطة مبينة على أساس هيكل إدارة المجموعة ونظام التقارير الداخلية.

معلومات قطاعية أولية

فيما يلي المعلومات المالية عن قطاعات النشاط التجاري .

المجموع ألف دينار كويتي		ادارة العقار ألف دينار كويتي		إدارة الاستثمار ألف دينار كويتي		
٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٤	
٤,٣٣١	٤,٨٠٨	١,٢٣٨	١,٥٩٢	٣,٠٩٣	٣,٢١٦	إيرادات القطاعات
١,٦٥٢	٢,١٣٩	٣٥٠	٧٤٠	١,٣٠٢	١,٣٩٩	نتائج القطاعات
٤٠٢	-					إيرادات غير موزعة
(٥٨)	(٥٩)					مصاريف غير موزعة
١,٩٩٦	٢,٠٨٠					صافي ربح السنة

القطاعات الجغرافية

عند عرض المعلومات على اساس القطاعات الجغرافية ، يكون إيرادات القطاع على اساس الموقع الجغرافي للعملاء. ان موجودات ومطلوبات القطاع تكون على اساس الموقع الجغرافي للموجودات والمطلوبات.

المجموع ألف دينار كويتي		الشرق الاوسط (ماعدا الكويت) ألف دينار كويتي		الكويت ألف دينار كويتي		
٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٤	
٤,٣٣٣	٤,٨٠٨	١٣	١٠	٤,٣٢٠	٤,٧٩٨	إجمالي الإيراد
٢٣,٣٠١	٢٤,٠٣٠	٤,٥٨٣	٤,٣٦٨	١٨,٧١٨	١٩,٦٦٢	إجمالي الموجودات
٢,١٢٦	٢,٢٨٢	٩١	٩٠	٢,٠٣٥	٢,١٩٢	إجمالي المطلوبات